

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD DANA 29.09.2020. DO DANA 25.11.2020.

Nadležni Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-88/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAGAZIN d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 55079491505 (ranije MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m² te vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 620, zk.č.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m² i zk.č.br. 825/266, u naravi pašnjak površine 281 m², ukupne površine 655 m².

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, posl.br. Z-22549/2019 od 26.09.2019.g. čest.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m² otpisana je iz zk.ul.br. 620, k.o. Murvica, te je ista upisana u novi zk.ul.br. 1118, k.o. Murvica.

Na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-690/11 upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.737,99 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za građevinu dipl.ing građ. Tihomir Orečić na iznos od 1.061.800,00 kuna.

Upravitelj je dana 09.08.2019. godine razlučnom vjerovniku RH uputio nalaz i mišljenje s pozivom na očitovanje o procjeni vrijednosti nekretnine povodom kojeg se razlučni vjerovnik RH dana 11.10.2019. godine očitovao da je suglasan s procjenom vještaka.

Dana 10.10.2019. godine održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 1.061.800,00 kuna.

Trgovački sud u Zadru je zaključkom posl.br. St-88/2019 od dana 14.10.2019. utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 1.061.800,00 kuna te odredio da prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, i to:

- zkč.br. 825/266, zk.ul. 620, u naravi pašnjak površine 281 m²,
- zkč.br. 1/29, zk.ul. 1118, u naravi pašnjak površine 374 m²,
- zkč.br. 6/6, zk.ul. 523, u naravi pašnjak površine 790 m²,

proveden je upis zabilježbe rješenja o prodaji kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine, a na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, posl.br. Z-22550/2019, Z-22549/2019 i Z-14659/2019 od dana 26.09.2019. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku na mrežnim stranicama Financijske agencije vidljivo je da je nadmetanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju nekretnine stečajnog dužnika završeno dana 04.11.2020. godine te da je nekretnina prodana kupcu za iznos od 265.450,00 kuna.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-88/2019 od dana 17.11.2020. godine nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul.br. 523, k.o. Murvica, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m², dosuđena je kupcu Zvonko Anić uz obvezu uplate preostalog iznosa kupovnine u iznosu od 159.270,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-88/2019 od dana 24.11.2020. godine dopunjeno je rješenje Trgovačkog suda u Zadru posl.br. St-88/2019 od dana 17.11.2020. godine na način da su u točki I., u kojoj je navedena nekretnina koja se dosuđuje kupcu, dodane alineje, i to:

- kat.čest. 1/29, k.o. Murvica, zk.ul. 620, površine 374 m², u naravi pašnjak
- kat.čest. 825/266, k.o. Murvica, zk.ul. 620, površine 281 m², u naravi pašnjak.

Dana 17.11.2020. godine stečajni upravitelj je otvorio transakcijski račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR3623900011101185709.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku stečajni upravitelj čeka podatke o uplati kupovnine od strane Financijske agencije koju je kupac dužan platiti temeljem gore citiranog rješenja o dosudi.

Po uplati preostalog iznosa kupovnine smatrat će se da je nekretnina unovčena te će se pristupiti diobi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 25.11.2020.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković